



GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis/heimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Strandabyggð.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis/heimildar, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfis/heimildar-,gjöld.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fohheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Fyrir byggingarleyfi skv.9.gr.,sbr. 51.gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- 2.1 Íbúðarhúsnæði:

Einbýlishús.....	Kr.198.992
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð.....	Kr.167.570
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum.....	Kr.142.702
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri.....	Kr.120.936
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri.....	Kr. 102.487
- 2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólflötur allt að 500 m ²	Kr. 198.992
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólflötur stærra en 500 m ²	Kr.242.890
- 2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Frístundahús stærra en 50 m ²	Kr. 198.992
Smáhýsi frá 15 m ² að 25 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús).....	Kr. 49.748
Frístundahús 25-50 m ²	Kr. 99.485
Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar að 20 m ²	Kr. 49.748
Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar að 20-100 m ²	Kr. 99.496
Viðbyggingar stærra en 100 m ² bera sömu gjöld og nýbyggingar	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m ²	Kr. 112.259
Fjárhús, fjós og hesthús eða sambærileg hús allt að 300 m ² , ef stærra en 300 m ² , gildir það sama og atvinnuhúsnæði.....	Kr. 112.259
Gróðurhús allt að 300 m ² . (ef stærra en 300 m ² , gildir það sama og atvinnuhúsnæði).....	Kr. 112.259
Gjald v.húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Strandabyggðar fullbúin og sett á undirstöður.....	Kr. 99.496

3. gr.



Þjónustugjöld

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir:

3.1.1	Afgreiðslugjald.....	Kr. 13.659
3.1.2	Endurskoðun aðaluppdráttar.....	Kr. 17.132
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum.....	Kr. 68.053
3.1.4	Áfangauttekt/stöðuúttekt, skýrsla.....	Kr. 44.140
3.1.5	Úttekt v. meistaraskipta eða byggingastjóraskipta.....	Kr. 44.140
3.1.6	Úttekt v. rekstrarleyfis.....	Kr. 44.140
3.1.7	Húsaleiguúttektir á íbúðar- eða atvinnuhúsnæði.....	Kr. 44.140
3.1.8	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga 1-5 fastanúmer í húsi.....	Kr. 44.140
3.1.9	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr.>5.....	Kr. 5.685
3.1.10	Tímabundin stöðuleyfi.....	Kr. 26.428
3.1.11	Staðfestingargjald v. lóðaúthlutunar, óendurkræft.....	Kr. 34.563
3.1.12	Breyting og gerð á nýjum lóðarsamningi.....	Kr. 49.073
3.1.13	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs.....	Kr. 28.059
3.1.14	Aukaúttekt.....	Kr. 15.561
3.1.15	Aukamæling á útsetningu húss.....	Kr. 76.303
3.1.16	GPS mæling/lóðauppdráttur (4-6 punktar).....	Kr. 67.328
3.1.17	Stofnun lóðar.....	Kr. 44.614
3.1.18	Niðurrif mannvirkja.....	Kr. 13.659

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum fer eftir gjaldskrá skrifstofu Strandabyggðar. Þinglýsingarkostnaður vegna stofnskjala og lóðarleigusamninga bætist við innheimtu ef um slíkt er að ræða.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

- 4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir: Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 13.615 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu:

- 4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:
Afgreiðslugjald, greitt við móttöku umsóknar um framkvæmdaleyfi eða skipulagsbreytingu.....Kr. 13.615
Breyting á aðalskiplagsuppdrætti, sbr. 36.gr. skipulagslaga, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr.klst.....Kr. 13.615
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1.mgr. 36. gr.....Kr. 403.961
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr., 2.mgr.36. gr.....Kr. 269.311



- 4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskiplags:
Afgreiðslugjald.....Kr. 13.615
Nýtt deiliskipulag, sbr. 38.gr. skipulagslaga,krafið skv. útl.kostnaði,
viðmiðunargjald pr. klst.....Kr. 13.615
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr, 2.mgr.38. gr.....Kr. 179.537
- 4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:
Breyting á deiliskipulagsuppr., sbr. 1.mgr. 43.gr. krafið skv. útl.kostnaði,
viðmiðunargjald pr.klst.....Kr. 13.615
Umsýslu- og auglýsingakostnaður sbr. 1.mgr. 43.Gr.....Kr. 179.537
- 4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:
Breyting á deiliskipulagsupprætti. sbr. 1.mgr. 43.gr.,krafið skv. útl.kostn.
viðmiðunargjald pr.klst.....Kr. 13.615
Umsýslu- og auglýsingakostnaður sbr. 1.mgr. 43.gr.....Kr. 179.537
- 4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar:
Grenndarkynning.....Kr. 59.835
Grenndarkynning, minniháttar.....Kr. 25.952
- Kostnaður v. framkvæmdaleyfis.*
- 4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangauttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.
- 4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 4.11 Vegna aðkeyptrar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.
- 4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.
- 4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:
Afgreiðslugjald.....Kr. 13.615
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr.klst.....Kr. 13.615
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, krafið skv. útlögðum kostnaði,
viðmiðunargjald, pr. klst.....Kr. 13.615
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi.....Kr. 13.615
Umsýsla og yfirferð gagna.....Kr. 13.615
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttekta.....Kr. 20.948
Áfangauttekt.....Kr. 54.012

5. gr.

Gjalddagi, lögveð

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingareyfi falli úr gildi eða umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.



STRANDABYGGÐ

ÞÓU ER SKYJA SKJÓLDUR OG SKENANDE BÓEALL OG ÍSA ALDUÞREGI

6.gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2022 sem er 110,6 stig og grunnur 2021 og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

- 7.1 Gjaldskrá þessi sem er samþykkt í sveitarstjórn Strandabyggðar þann 11. október 2022 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 til að öðlast þegar gildi.

Samþykkt í sveitarstjórn Strandabyggðar 11. október 2022 og gildir frá og með 1. janúar 2023.

Þorgeir Pálsson oddviti